

Wohnung 2.7

Adresse: Osdorfer Landstraße 24a
22607 Hamburg

Wohnfläche: 108,50 m²
Nutzfläche: 7,30 m²
Zimmer: 4
Etage: 2. Obergeschoss
Kaufpreis: **789.000,00 €**
Käufercourtage: **Courtagefrei**

Raumaufteilung

| | |
|----------------|--|
| Flur | 10,50 m ² |
| Bad 1 | 6,50 m ² |
| Bad 2 | 5,50 m ² |
| Wohnen/Küche | 30,70 m ² |
| Schlafzimmer | 20,30 m ² |
| Zimmer 1 | 14,70 m ² |
| Zimmer 2 | 14,50 m ² |
| Balkon 1 | 2,40 m ² (4,90 m ² Gesamtfläche) |
| Balkon 2 | 3,30 m ² (6,70 m ² Gesamtfläche) |
| Abstellraum | 1,90 m ² |
| KG Abstellraum | 5,40 m ² |

Freuen Sie sich auf:

- 2 Tageslichtbäder zum wohlfühlen mit Dusche oder Badewanne
- eine barrierefreie Wohnung
- einen Westbalkon mit ca. 7 m², sowie einen weiteren Balkon mit ca. 5 m²
- eine lichtdurchflutete Wohnung mit bodentiefen Fenstern
- die Anschlussmöglichkeit für einen gemütlichen Kamin im Wohn- und Essbereich
- einen Abstellraum in der Wohnung und einen Abstellraum im Keller

Frontansicht (Ost) - Haus 2

