

## Wohnung 1.2

Adresse:	Osdorfer Landstraße 24 22607 Hamburg
Wohnfläche:	53,50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	6,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Etage:	1. Obergeschoss
Kaufpreis:	259.000,00 €
Käufercourtage:	3,125 Prozent
Förderung:	öffentliche Förderung 2. Förderweg

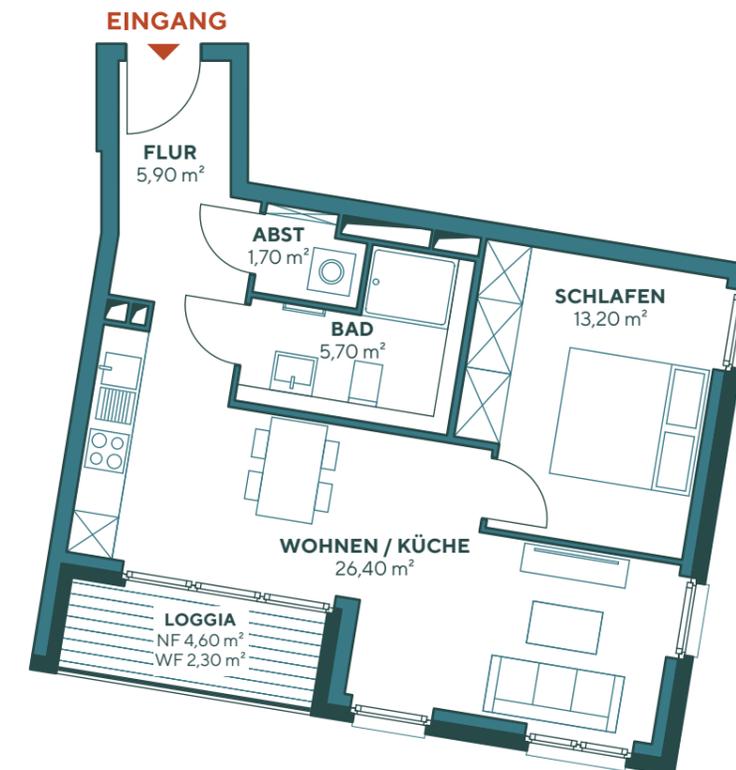
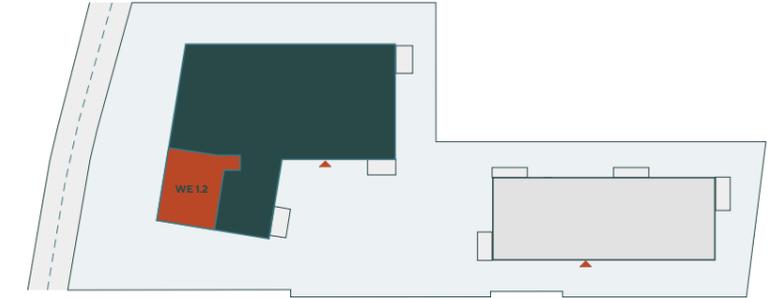
## Raumaufteilung

Flur	5,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,70 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	26,40 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,20 m <sup>2</sup>
Loggia	2,30 m <sup>2</sup> (4,60 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)
Abstellraum	1,70 m <sup>2</sup>
KG Abstellraum	4,40 m <sup>2</sup>

## Freuen Sie sich auf:

- eine ca. 5 m<sup>2</sup> große Süd-Loggia, die auch als Wintergarten nutzbar ist
- ein Vollbad mit einer großzügigen, bodentiefen Dusche
- eine Südausrichtung des Wohn- und Essbereiches
- eine lichtdurchflutete Wohnung mit bodentiefen Fenstern
- einen Abstellraum in der Wohnung und einen Abstellraum im Keller

Frontansicht (Süd) - Haus 1



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)