

## Wohnung 1.1

Adresse:	Osdorfer Landstraße 24 22607 Hamburg
Wohnfläche:	49,90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	6,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Etage:	1. Obergeschoss
Kaufpreis:	239.000,00 €
Käufercourtage:	3,125 Prozent
Förderung:	öffentliche Förderung 2. Förderweg

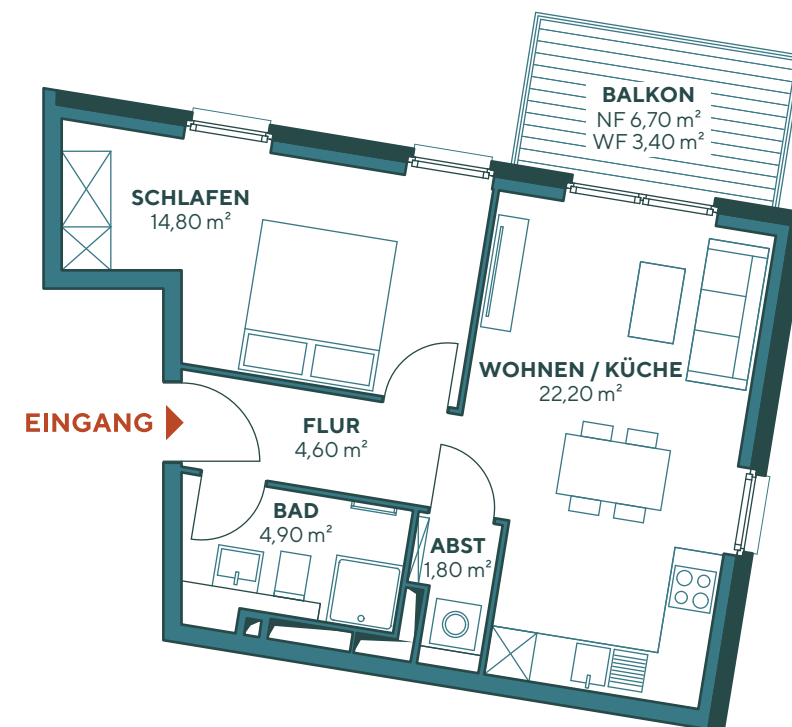
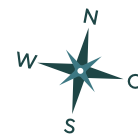
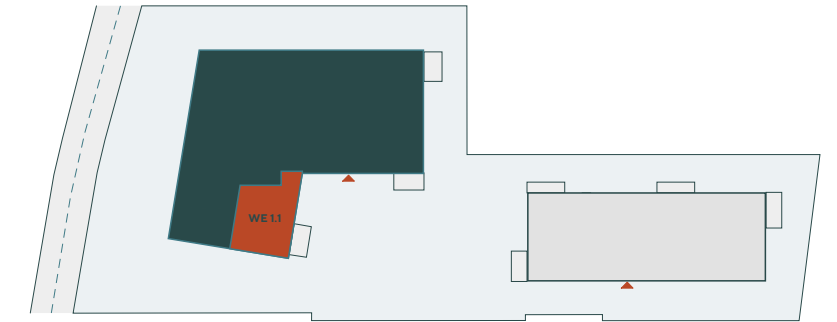
## Raumaufteilung

Flur	4,60 m <sup>2</sup>
Bad	4,90 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	22,20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,80 m <sup>2</sup>
Balkon	3,40 m <sup>2</sup> (6,70 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)
Abstellraum	1,80 m <sup>2</sup>
KG Abstellraum	4,40 m <sup>2</sup>

## Freuen Sie sich auf:

- einen ruhigen ca. 7 m<sup>2</sup> großen Balkon zum Innenhof
- ein Vollbad mit einer großzügigen, bodentiefen Dusche
- eine lichtdurchflutete Wohnung mit bodentiefen Fenstern
- einen Abstellraum in der Wohnung und einen Abstellraum im Keller

Rückansicht (Nord) - Haus 1



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)